

# III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA 'SERVISNA ZONA POREČ - PODRUČJE II'

-Sažetak za javnost-

## ODLUKA O IZRADI

Izrada Izmjena i dopuna DPU 'Servisna zona Poreč – područje II' pokrenuta je temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Servisne zone Poreč – područje II ("Službene glasnik Grada Poreča 8/2011).

Izradi Izmjena i dopuna DPU Servisne zone Poreč pristupa se uslijed potrebe:

- usklađenja sa liD GUP-a (SG Grada Poreča 14/02, 8/06, 7/10, 8/10 - pročišćeni tekst)
- usklađenja sa liD PPUG-a Poreča (SG Grada Poreča 11/01, 9/07, 7/10, 9/10 - pročišćeni tekst)
- usklađenja granica obuhvata Plana
- izmjena i dopuna odredbi za provođenje i grafičkih prikaza (određivanje i razgraničavanje površina javnih i drugih namjena, uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti, uvjeti gradnje komunalne mreže, te korekcija)

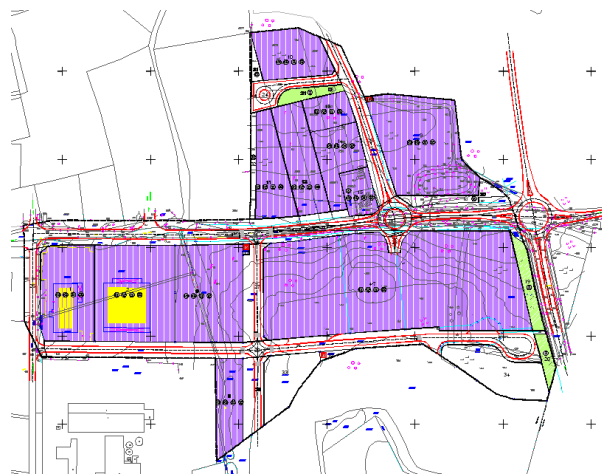
Ovim izmjenama i dopunama mijenjaju se svi kartografski prikazi te se korigiraju odredbe u dijelovima gdje se izmjene i dopune reflektiraju na njih.

## PRIKAZ IZMJENA

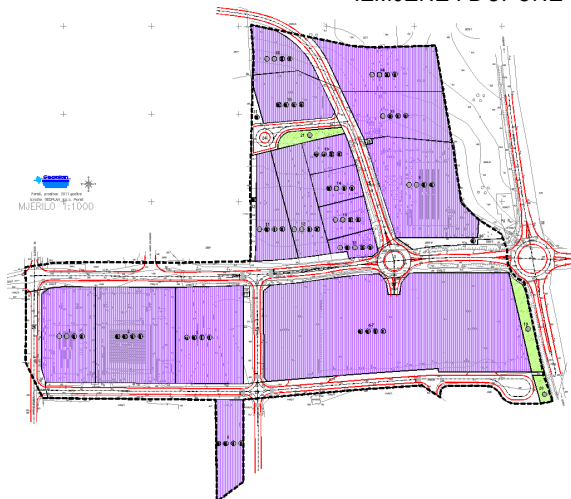
### USKLAĐENJE GRANICE OBUHVATA

- smanjenje obuhvata plana na jugu i povećanje obuhvata na sjeveru,
- ukupno povećanje za cca 0,5 ha: novoplanirana površina obuhvata = 15,0ha.

VAŽEĆI DPU



IZMJENE I DOPUNE

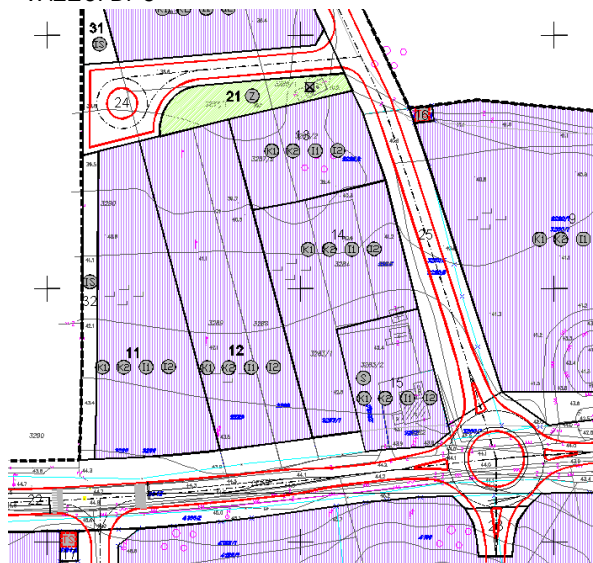


Kartografski prikaz 1. Detaljna namjena površina

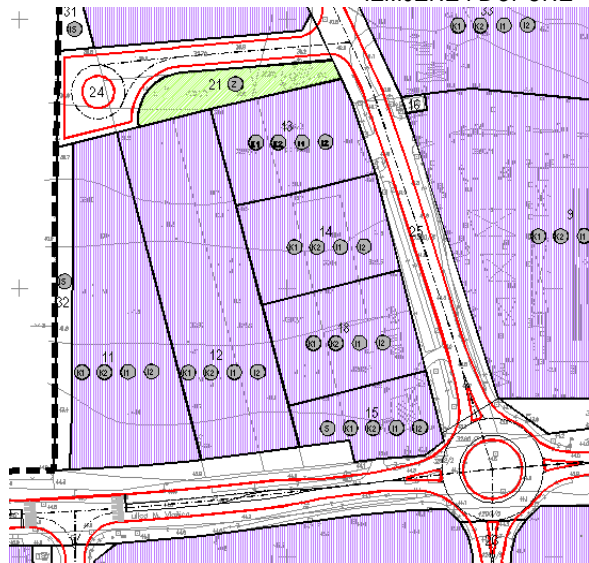
### KOREKCIJA RAZGRANIČENJA JAVNIH I DRUGIH POVRŠINA

- preparcelacija čestica planskih oznaka 13, 14, 15,
- novoplanirana građevna čestica planske oznake 18.

VAŽEĆI DPU



IZMJENE I DOPUNE



Kartografski prikaz 1. Detaljna namjena površina

**ODREĐIVANJE I RAZGRANIČENJE PROŠIRENOG I KORIGIRANOG DIJELA OBUHVATA**

U proširenom dijelu se planira gospodarska namjena - poslovna:

- K1 - pretežito uslužna,
- K2 – pretežito trgovačka,
- I1 – pretežito industrijska,
- I2 – pretežito zanatska.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti na novoplaniranim česticama planskih oznaka 18, 33, 34 i 35 iznosi  $kig=0,4$ .

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti na novoplaniranim česticama planskih oznaka 18, 33, 34 i 35 iznosi  $kis=1,2$ .

Ukupna visina planiranih građevina na novoplaniranim građevnim česticama planskih oznaka 18, 33, 34 i 35 iznosi najviše  $V=13$  m, maksimalna katnost iznosi: 3 (P+2).



Kartografski prikaz 1 Detaljna namjena površina



Kartografski prikaz 3-4.1 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Uvjeti gradnje